



Pradhan Mantri Awas Yojana (PMAY-U)

Proposal for

17 new projects under BLC-N

01 new project under ISSR

09 Revised project under ISSR

02 Revised project under AHP

Revision in Annexure of 7 C of one BLC project (44th CSMC)

25.09.2019

Urban Development & Housing Department

Government of Jharkhand

PROGRESS OF PMAY (U)

Indicators	Current Status (No.)
▪ Cities Approved	51
▪ Demand Survey Completed	Completed in 45 ULBs
▪ Total Demand (as on date)	2,49,315
▪ Demand received through Common Service Centre and Online Application	CSC : 17,577 Online : 39,617
▪ Cases accepted/ rejected	CSC : 9,520/8,057 , Online : 20,946/18,671
▪ Whether HFAPoA Submitted	Yes (30)
▪ SLTC/CLTC staffs approved vs. placed	SLTC (10/8) CLTC (74/26) Recruitment In progress
▪ State Budgetary Provision for PMAY (U) in 2019-20	Rs. 182.50 Cr.

Progress (Mandatory Conditions)

Mandatory conditions	Current Status (Special Circumstances/Alternative institutional Mechanism, if any)
Dispensing the need for separate Non Agricultural (NA) Permission	Implemented
Prepare/amend their Master Plans earmarking land for Affordable Housing	
Single-window, time bound clearance for layout approval and building permissions	
Adopt the approach of deemed building permission and layout approval on the basis of pre-approved lay outs and building plans.	
Amend or legislate existing rent laws on the lines of the Model Tenancy Act.	
Additional Floor Area Ratio (FAR)/Floor Space Index (FSI)/ Transferable Development Rights (TDR) and relaxed density norms.	

Indicators	Current Status (No.)
▪ Survey entry made (%)	100 % (in all vertical)
▪ Projects approved:	366
▪ Projects entered (7A/B/C/D)	366
▪ DUs approved under BLC	1,19,904
▪ Beneficiaries attached (BLC)	1,14,576
▪ Houses geo-tagged (No. of Unique Beneficiary)	86,810
▪ Total fund transferred through DBT (Rs. Lakhs)	1381.473 Cr
▪ National Electronic Funds Transfer (NEFT) till 31.03.2018	578.08 Cr
▪ PFMS/ DBT	803.39 Cr (Including Aadhar Based)

PROGRESS OF PROJECTS

Verticals	Houses Approved	Tender floated	Work order Issued	Grounded/In Progress					Completed
				Foundati on	Plinth	Lintel	Roof	Total	
▪ISSR	15,517	-	-	-		-	-	-	-
▪AHP	44,227	7,850	19,232					10,465	240
▪BLC (New)	1,19,904	NA	NA	18,543	8,628	8,855	5,038	41,064	53,421
▪Total	1,79,648	-	-	-		-	-	-	53,661
▪CLSS	No. of loan sanctioned		4,146						

PROJECT PROPOSAL BRIEF

Rs in Lakhs

Verticals	BLC(N)	ISSR (Revised)	ISSR (new)	AHP (Revised)	Remarks
▪No. of Projects	17	09	01	02	-
▪No. of DUs	8,374	5723	300	140	-
▪Project Cost	30322.25	53876.96	2035.10	1147.89	-
▪Central Share	12651.00	53876	300.00	210.00	-
▪State Share	6280.50	53876	300.00	140	-
▪Developer Share	-	45% land share	45% land share		-
▪Beneficiary Share	11480.75	8584.50	450.00	-	-

Verticals (Rs. Lakhs)	Central Share	State Share	ULB Share	Beneficiary Share	Completion Time
▪ BLC	1.5 Lakh	0.75 Lakh	-	1.371	8 Months
▪AHP	1.5 Lakh	1.00 Lakhs	-	4 to 5 Lakh	18/24 months
▪ISSR	1.0 Lakhs	1.00 Lakhs		1.5 Lakhs	18/24 months

DPR SUMMARY REPORT FOR INDIVIDUAL BENEFICIARY-LED CONSTRUCTION (VERTICAL IV)

Sl. No.	ULB	No. of Beneficiary	Central Share @ Rs.1.5 Lakh	State Share @ Rs. 0.75 Lakh	Beneficiaries' Contribution @ Rs. 1.371 Lakh	Total Project Cost (in Lakhs)	Unit Cost per DU (in Lakhs)
1	Chhatarpur	790	1185.00	592.50	1083.09	2860.59	3.621
2	Deoghar	1295	1942.50	971.25	1775.445	4689.20	
3	Godda	689	1033.50	516.75	944.62	2494.87	
4	Madhupur	200	300.00	150.00	274.20	724.20	
5	Mango	16	24.00	12.00	21.936	57.94	
6	Majhiaon	309	463.50	231.75	423.639	1118.89	
7	Ramgarh	10	15.00	7.50	13.71	36.21	
8	Chas	450	675.00	337.5	616.95	1629.45	
9	Seraikela	21	31.50	15.75	28.791	76.04	
10	Gumla	350	525.00	262.50	479.85	1267.35	
11	Hussainabad	208	312.00	156.00	285.17	753.17	
12	Giridih	3029	4543.50	2271.75	4152.76	10968.01	
13	Rajmahal	48	72.00	36.00	65.81	173.81	
14	Dumka	296	444.00	222.00	405.82	1071.82	
15	Basukinath	25	37.50	18.75	34.28	90.53	
16	Jhumritelaiya	443	664.50	332.25	607.35	1604.10	
17	Bundu	195	292.50	146.25	267.35	706.10	
Total		8374	12561.00	6280.5	11480.75	30322.25	

09 REVISED PROJECT UNDER ISSR

ULB	Project Location	iwoZ esa G\$4 izk:i ij Lohd`r DUs dh fooj.kh					Project Location	oÿkekZu esa G\$3@ G\$6@ G\$8 izk:i ij Lrkfor DUs					
		CSMC No.	Sanctioned DUs	EWS Area	Developer Area	Project Cost		DUs Proposed	EWS Area	Developer Area	Project Cost	Cost / DU	Model
				Acres	Acres				Acres	Acres			
Gumla	Chetar	29 th	75	0.66	0.66	813.00	Chetar	75	0.72	0.58	566.59	7.55	G+3
Khunti	Jamwadag	29 th	420	2.29	2.29	3835.00	Jamwadag	360	2.40	1.96	2599.29	7.22	G+3
Hazaribgh	Gadikhana	29 th	220	1.25	1.25	5649.00	Gadikhana	128	0.73	0.59	1081.24	8.45	G+8
Chakradharpur	Harijan Basti	34 th	48	0.30	0.30	1137.29	Harijan Basti	60	0.32	0.28	466.30	7.77	G+3
Chakulia	Hatchali & Sugnibasa	34 th	180	0.90	0.90	3724.30	Hatchali & Sugnibasa	200	0.99	0.81	1385.64	6.93	G+3
Pakur	Devpur	34 th	260	1.83	1.83	4192.99	Devpur	160	1.82	1.49	1130.12	7.06	G+3
Deoghar	Hardlakund	34	700	4.84	4.84	11103.10	Hardlakund	100	0.96	0.79	717.95	7.18	G+3
	Sundari						Sundari	-	-	-	-		
Garhwa	Sonpurwa	29 th	160	1.00	1.00	4006.00	Sonpurwa	120	1.10	0.90	830.82	6.92	G+3
Ranchi	Anni	29 th	8720	45.25	45.25	190760.0	Tirl	2119	13.17	10.78	21016.34	9.92	G+6
							Labeled	2401	14.89	12.20	24082.67	10.03	G+6

01 NEW PROJECT UNDER ISSR

Rs in Lakhs

ULB	Project Location	Dus proposed	EWS Area	Developer Area	Project Cost (in Rs. Lakhs)	Central Share	State Share	Model
			Acres	Acres				
Hussainabad	Japla Choubey	300	2.2	1.8	2035.1	300	300	G+3

REVISION IN ANNEXURE OF 7 C OF ONE BLC PROJECT (44TH CSMC)

CSMC	Male	Female	Total	Gen	SC	ST	OBC	Minority
44 th CSMC cSBd esa Lohd`r 7C ds vuq:lk oxhZdj.k	712	306	1018	134	100	02	782	26
la`kksf/kr 7C dk oxhZdj.k	280	738	1018	130	93	02	793	28

PROJECT PROPOSAL BRIEF

Checklist	Status (Y/N)
▪Conceptual Layout plan / DPR (as per NBC norms) Attached	Y
▪SLAC/SLSMC approval/Minutes submitted	Y / SLSMC under approval
▪Land title status (encumbrance free)	Y
▪No. of Beneficiaries with Aadhar ID	Y
▪No. of Beneficiaries with other Unique ID	Y
▪No. of Aadhar seeded Bank accounts	Y
▪Status of physical & social infrastructure	Y
▪Implementation plan/Completion period	18/24 Months
▪Beneficiary consent sought	Y



Birsa Smriti Park, Ranchi



Navjivan Kust Ashram, Jamshedpur



Islam Nagar, Ranchi



Kalirekha Kust Ashram, Deoghar



ब्लॉक सरकार

प्रधान मंत्री आवास योजना शहरी

योजना वर्ष- 2017-18. (3)

लाभक का नाम- मालती देवी

वार्ड नं.- 03 मकान सं. 07

नगर पंचायत बासुकीनाथ

Malti Devi, Basukinath, Jharkhand



Sanjay Dhara, Mango

श्रीलिंग राज सरकार
नगर विकास मन्त्रालय अन्तर्गत विभाग
नगर पंचायत सरायकेला
प्रधानमंत्री आवास योजना
(शहरी)
एलायुक्त नाम - सपन गोप
वर्ष - 2016-17, भांड संख्या - 1



Sapan Gop, Seraikela



झारखण्ड का सरकार
नगर विकास एवं आवास विभाग
नगर पंचायत संदी
योजना का नाम- प्रधानमंत्री आवास योजना शहरी क्षेत्र
योजना वर्ष- 2017-18
लाभक का नाम- सोनिया देवी
वाई नं- 09
आवास संख्या-

Sonia Devi, Khunti



ॐ
ॐ
ॐ

ॐ

ॐ

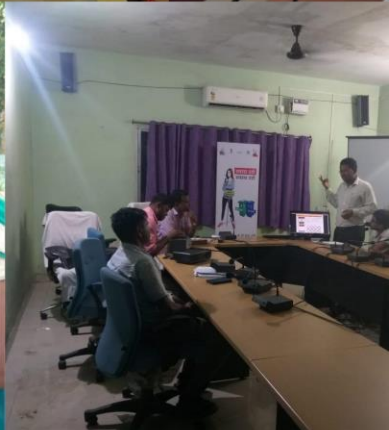




बर से शुरू होगा अंगीकार



अंगीकार को वास्तुनिष्ठ नगर पंचायत में डेटा टूल को जनसहभागिता के माध्यम से अपनाने का प्रयास किया गया है। अंगीकार कार्यक्रम के तहत स्मार्ट योजनाएं तैयार की जा रही हैं। अंगीकार कार्यक्रम के तहत स्मार्ट योजनाएं तैयार की जा रही हैं। अंगीकार कार्यक्रम के तहत स्मार्ट योजनाएं तैयार की जा रही हैं।





दागक भास्कर | Page 1

पृष्ठ संख्या 61 क्रमांक प्रथमांश न माहला का दशक 2017 अमरावती है।

संस्थान का कर्मचारी चार अक्टूबर का पुनरागम आमंत्रण का तहत आता है।

कार्यक्रम • नगर परिषद के सभागार में अंगीकार कार्यशाला का आयोजन, अध्यक्ष दीपनारायण उरांव आवास दे सरकार ने दिया सम्मानित जी

भास्कर न्यून | मुम्वत

नगर परिषद के सभागार में अंगीकार कार्यशाला का आयोजन किया गया। जिसमें बताया गया कि अंगीकार पीएम आवास के लाभकों के घर-घर जाकर एप के माध्यम से उन्हें सरकार की योजनाओं का लाभ दिलाने का काम करेंगे। अध्यक्ष दीपनारायण उरांव ने कहा कि पीएम आवास योजना का लाभ देकर सरकार ने लाभकों को सम्मानित जीवन जीने का अधिकार दिया है। इसके साथ ही अब उन्हें कई प्रकार के



कार्यशाला में मौजूद लोग।

दि अंगीकार निष्ठापूर्वक अपने दायित्वों का निर्वहन करें। सरकार की योजनाओं से लोग लाभान्वित होकर बेहतर जीवन जी रहे हैं।

है या नहीं। उन्हीं अक्टूबर को गांधी से अंगीकार एक नई प्रकार के वाक जाएंगे। इय दीपन नुक प्ने, टी प्ता-अरेन, सफ-सफाई सही के संबंध में र अधिधान चलेगा, को भव्य कार्यक्रम होगा। कार्यशाला ताव, सिटी मैनेजर अनूप कुमार, के पाण्डे उज्जवल केशरी, कृष्णा राम, ज केके मिश्र, दिलीप भागत, आरिफ हू, हैं। अंगीकार लाभकों के घर-घर जाकर अनुष्मान भारत, उज्जवला शुरुआत हो चुकी है। कार्यशाला के संबंध में जानकारी हासिल





अंगिकार अभियान का किया गया शुभारंभ



बैठक करते नगर परिषद अध्यक्ष व अन्य.

प्रतिनिधि > मधुपुर

नगर परिषद सभागार में शनिवार को नया अध्यक्ष लतिका मुर्मू की अध्यक्षता में 'अंगिकार' अभियान की शुरुआत हुई. जिसमें नगर परिषद क्षेत्र में प्रधानमंत्री आवास योजना, उज्ज्वला योजना, आयुष्मान भारत योजना आदि के साथ लाभुकों को जोड़ने पर विचार किया गया. मौके पर कार्यक्रमक पदाधिकारी सुशील कुमार ने बताया कि इस अभियान के तहत सरकार के विभिन्न जन कल्याणकारी योजना का लाभ

लाभुकों को मिले. इसकी जानकारी उपलब्ध करायी जा रही है. कहा कि दो अक्टूबर गांधीजी के 150वाँ जयंती के अवसर पर अलग अलग तिथि पर कार्यक्रम किया जाएगा. उन्होंने बताया कि गांधीजी के जयंती पर दो अक्टूबर से 10 दिसंबर तक अंगिकार अभियान के तहत अलग अलग कार्यक्रम किया जाना है. इस अवसर पर उपस्थित वार्ड पार्षदों व कार्यवाह स स्वच्छता पर शपथ दिलाया. मौके पर वार्ड पार्षदों ने अपने अपने वार्ड में साफ सफाई करने की बात कही.



अंगिकार अभियान का शुभारंभ 2 से

संवाद सहयोगी, मधुपुर (देवघर) : नगर परिषद सभागार में शनिवार को नया अध्यक्ष लतिका मुर्मू की अध्यक्षता में 'अंगिकार' अभियान की शुरुआत की गई। इसके तहत नगर परिषद शहरी क्षेत्र में लाभ लेने वाले प्रधानमंत्री आवास योजना के लाभुकों को उज्ज्वला योजना, आयुष्मान भारत कार्ड आदि के साथ लाभुकों को जोड़ने का काम किया जाएगा। इसकी शुरुआत नगर भवन से किया गया है। जबकि 2 अक्टूबर को गांधी जयंती के 150वाँ वर्षगांठ पर 10 दिसंबर तक अंगिकार अभियान को ले अलग अलग तारीख में कार्यक्रम किया जाना है। प्रधानमंत्री आवास योजना शहरी क्षेत्र के लाभार्थी के जीवन में बदलाव लाना ही इस अभियान का मुख्य मकसद है। नगर परिषद सिटी मैनेजर मुकेश निरंजन ने बताया कि अंगिकार का मतलब स्वीकार करना होता है। लोगों से अपील किया गया है कि शहरी क्षेत्र में वाटर कंजर्वेशन व पौधा रोपण पर विशेष ध्यान देने की आवश्यकता है। मौके पर नगर परिषद उपाध्यक्ष मोहम्मद जियाउल हक, कार्यपालक पदाधिकारी सुशील कुमार, नगर प्रबंधक विश्वनाथ भगत, वार्ड पार्षद राजेश आनंद, राजेश कुमार दुबे, नितार्द सोरेन, विवेक बथवाल, रेखा देवी, नैकी खातून, सनोवर यासमीन, पूर्व वार्ड पार्षद राजेश दास, रवि रवानी, कनीय अभियंता दिलीप कुमार, उमाकांत द्विवेदी, सम्राट कुमार, प्रधान सहायक ओम प्रकाश झा, राजेश झा, पीएमसी कर्मि जय लाल वर्मा, सदानंद राउत, संदीप कुमार, मनोप राउत, कार्यशाला) र परिषद, रामगढ़



Sl. No.	Phone No.	Address	Area	Ward No.	Ward Name
01	98590177000	...	...	...	...
02	98590177000	...	...	...	...
03	98590177000	...	...	...	...
04	98590177000	...	...	...	...
05	98590177000	...	...	...	...
06	98590177000	...	...	...	...
07	98590177000	...	...	...	...
08	98590177000	...	...	...	...
09	98590177000	...	...	...	...
10	98590177000	...	...	...	...



प्रधान मंत्री
आवास योजना-शहरी
Pradhan Mantri Awas Yojana-Urban

Thanks