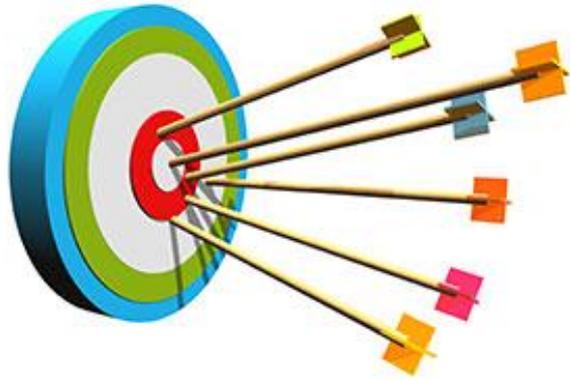




Pradhan Manthri Awas Yojana



IEC –Best practices Kerala State

Presented by :Binu Francis

Director

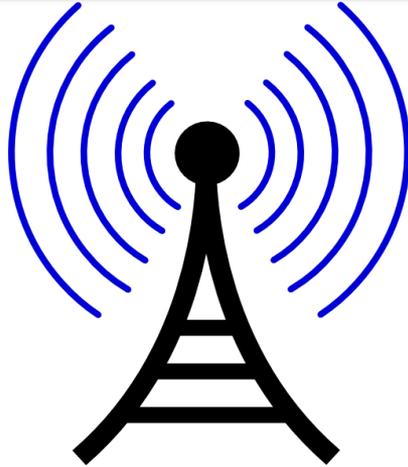
Urban Housing Mission

IEC Strategy



Mix of mass media and mid media.

Audio spots through FM



Broadcasted audio spots through 8 FM stations(30 seconds duration) from 1st-10th of July, 2018

[Audio1](#)

[Audio2](#)

STREET PLAY



Street plays as an effective channel to reach the general public.

Performed by Kudumabshree women theatre group- “Rangshree”

In 54 locations across the state.



Street play demonstration

STREET PLAY



Fabrication and display of standees



Home Loans
made simpler

Pradhan Manthri Awas Yojana (Urban)

Avail Subsidy Benefits through
Credit Linked Subsidy Scheme



Application Process to avail subsidy

Step 1 Submit application for Loan	Step 2 Sanction of Loan by Bank	Step 3 Registration of Agreement
Step 4 Disbursement of Loan	Step 5 Apply for subsidy claim in CNA by Bank	Step 6 CNA transfers amount to your Bank
Step 7 Banks deposits subsidy to Loan Account	Step 8 Loan reduces by amount of subsidy availed	

Highlights

- Families upto Rs. 18 Lakhs annual household income are eligible for CLSS
- Longer tenure for subsidy benefit calculation- upto 20 years (loan tenure or 20 years, whichever is lower)
- Home buyers will get subsidy at different rates depending on the income brackets
- Different carpet area specified for different income groups
- Maximum benefit of Rs. 2.67 Lakh per beneficiary

Eligibility Criteria

Beneficiary should not own house anywhere in India either in his or her name or in the name of spouse

CLLS in Kerala

No of aspirants	55847
No. of Loan Sanctioned	12029
Subsidy released (No. of Beneficiaries)	3096
Loan melas conducted	163

Partnering with Nationalized/ Commercial/Private Banks/ Private finance companies

KUDUMBASHREE
KERALA STATE POVERTY ERADICATION MISSION

കേരളം നിലനിർത്തിക്കൊടുക്കാനും കേരളം നിലനിർത്തിക്കൊടുക്കാനും

കേരളം നിലനിർത്തിക്കൊടുക്കാനും കേരളം നിലനിർത്തിക്കൊടുക്കാനും

പ്രധാന മന്ത്രി
ആവാസ് യോജന (നഗരം)
ക്രെഡിറ്റ് ലിങ്ക്ഡ് സബ്സിഡിയുടെ
ഭവനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കൽ



Affordable Housing Through Credit Linked Subsidy Scheme (CLSS)

1.5 ലക്ഷം രൂപ വരെ മരവശ്യമെന്നുള്ള ഭവനരഹിതരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതിയിലൂടെ വരുന്ന നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി/ഭവനം വാങ്ങുന്നതിനായി ഭവന വായ്പ

വർഗ്ഗം	വാർഷിക വരുമാന പരിധി	പദ്ധതിയിൽ ലഭിക്കുന്ന മരവശ്യ തുക	മരവശ്യ പദ്ധതിയിൽ (%)	പരമാവധി കാലാവധി	മരവശ്യ പദ്ധതിയിൽ ലഭിക്കുന്ന പദ്ധതിയിൽ
EWS	3 ലക്ഷം രൂപ വരെ	6 ലക്ഷം	6.5	20 വർഷം	2.67 ലക്ഷം
LIG	3 ലക്ഷം രൂപ മുതൽ 6 ലക്ഷം രൂപ വരെ	6 ലക്ഷം	6.5	20 വർഷം	2.67 ലക്ഷം
MIG 1	6 ലക്ഷം രൂപ മുതൽ 12 ലക്ഷം രൂപ വരെ	9 ലക്ഷം	4	20 വർഷം	2.35 ലക്ഷം
MIG 2	12 ലക്ഷം രൂപ മുതൽ 18 ലക്ഷം രൂപ വരെ	12 ലക്ഷം	3	20 വർഷം	2.3 ലക്ഷം

2015 ജൂൺ 17 ന് ശേഷം ഏറ്റെടുത്തുള്ള (EWS/LIG) ഭവന വായ്പകൾക്കും

2017 ജനുവരി 1 ന് ശേഷം ഏറ്റെടുത്തുള്ള (MIG 1/MIG 2) ഭവന വായ്പകൾക്കും

മുൻകാല പ്രഖ്യാപനങ്ങൾ പ്രസ്തുത സ്കീമിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പദ്ധതിയിൽ

കുടുംബശ്രീ
കേരള സംസ്ഥാന ദാരിദ്ര്യ നിർമ്മാർജ്ജന മിഷൻ

കേരള സംസ്ഥാന ദാരിദ്ര്യ നിർമ്മാർജ്ജന മിഷൻ

കേരള സംസ്ഥാന ദാരിദ്ര്യ നിർമ്മാർജ്ജന മിഷൻ

Mobilization drive...



Documentation of best practices

Success stories

Case studies

Photo documentation

Video documentation



Video documentations



Success story of Indira,
PMAY Beneficiary

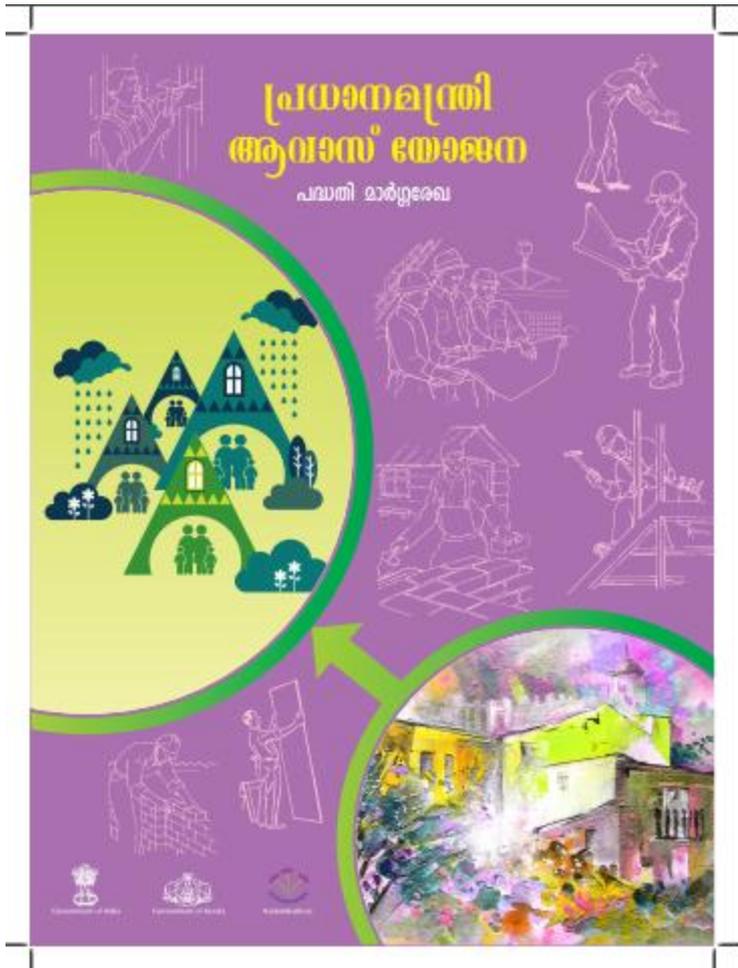


Success stories of CLSS



Women Construction group
Involved in PMAY house construction

Publications



PMAY translated guideline



PMAY State level Orders and circulars

PMAY Special edition....



Leaflets and Brochures

കുടുംബശ്രീയുടെ വിപുലമായ ഭവനത്തിന്റെ തറ വിസ്തീർണ്ണം വിപുലമാക്കുന്നതിന് മാത്രം ആവശ്യമായ കൂടുതൽ ഭവനത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതാണ്.

ഒരു മുറി, ഒരു മുറിയും അടുക്കളയും ഒരു മുറിയും കക്കൂസ്സും, ഒരു മുറിയും കളിമുറിയും, ഒരു മുറിയും കക്കൂസ്സും അടുക്കളയും, മുതലായവയാണ് ഇതിൽ അനുവദിക്കപ്പെട്ട കൂട്ടി ചേർക്കലുകൾ. തറ വിസ്തീർണ്ണം 278.2 ചതുരശ്ര അടിയിൽ കുറവുള്ള ഭവനങ്ങൾക്ക് മാത്രമാണ് ഈ സഹായം ലഭിക്കുന്നത്. കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾക്ക് ശേഷമുള്ള തറ വിസ്തീർണ്ണം 388 ചതുരശ്ര അടിയിൽ അധികരിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.



പദ്ധതിശേഷ തയ്യാറാക്കലും നിർവ്വഹണവും

- വ്യക്തിഗത ഭവനനിർമ്മാണം/വിപുലീകരണം എന്നിവയ്ക്ക് അർഹമായ ഗുണഭോക്താക്കളെ ഉൾക്കൊള്ളിച്ച് വിശദ പദ്ധതിശേഷ തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട ഗുണഭോക്താക്കളുടെ ചോദ്യം വെബ്സൈറ്റിലും പദ്ധതിശേഷയിലും ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിശേഷ തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് നഗരസഭയിൽ ഭൂമി ഉടമസ്ഥൻ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്. കെട്ടിടനിർമ്മാണ അനുമതിയും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി അംഗീകരിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ഗുണഭോക്താവു മാത്രം കരാർ പദ്ധതിശേഷയും ധനസഹായം വിതരണത്തിന് അനുസരിച്ചായി ഗുണഭോക്താവിന് തരേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതിശേഷ തയ്യാറാക്കലും നിർവ്വഹണവും

പലിശ സബ്സിഡിയോടുകൂടിയ ഭവന വായ്പ (Credit linked subsidy)

EWS (കുടുംബത്തിന്റെ വാർഷിക വരുമാനം 0-3 ലക്ഷം വരെ) /LIG (കുടുംബത്തിന്റെ വാർഷിക വരുമാനം 3-6 ലക്ഷം വരെ) വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്ക് വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ വാങ്ങുന്നതിനോ വിപുലീകരിക്കുന്നതിനോ 6.5% പലിശ സബ്സിഡിയോടുകൂടി പരമാവധി 8 ലക്ഷം രൂപ 15 വർഷം കാവയളവ് വരെ ലെൻഡിംഗുള്ള വായ്പ നൽകുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യേകതകൾ

- ഏറ്റവും നാഷണലൈസ്ഡ്/ഐഡിഎം ബാങ്കുകളിൽ നിന്നും മോൺ ലെൻഡിംഗ്.
- 6 ലക്ഷം രൂപ വായ്പയെടുക്കുന്ന ഗുണഭോക്താവിന് മാസതിരിപ്പാട് 6000 രൂപ നിന്നും 3600 രൂപയായി കുറയുന്നു (ഏർക്കുറപ്പിൽ ഉണ്ടാകുന്നതാണ്).
- 20% മുണിനിയോടും വായ്പയെടുക്കുന്ന അർഹമായ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് മുൻകാല പ്രാബല്യത്തോടെ പലിശ ഇളവ് നൽകുന്നതാണ്.
- വസ്തുവിലെ വിലകൾ, മറ്റ് വിലകൾ, തിരിച്ചടവ് ശേഷി തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള വരുമാനത്തിന്റെ രേഖകൾ എന്നിവ ബാങ്കിന് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
- നഗരസഭയിൽ നിന്നും ഗുണഭോക്താവിന്റെ അർഹത ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതാണ്. ഗുണഭോക്താവ് പി.എ.ഐ.പദ്ധതിയുടെ മറ്റ് ഘടകങ്ങളിൽ നിന്ന് അനുകൂല്യം നേടിയിട്ടില്ലാതെ ഉറപ്പുവരുത്തുന്ന No Objection Certificate നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ പക്കൽ നിന്നും ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.
- അപേക്ഷകന്റെ വരുമാനത്തിന് അനുസരിച്ച് ആവശ്യമെങ്കിൽ 6 ലക്ഷം രൂപയിൽ കൂടുതൽ വായ്പ, എസ്റ്റിമേറ്റ് പരിഗണിച്ച് ലഭിക്കുന്നതാണ്. 6 ലക്ഷത്തിന് മുകളിൽ വരുന്ന തുകയ്ക്ക് നിബന്ധിച്ചുള്ള നിരക്കിൽ പലിശ നൽകേണ്ടതാണ്.

അഫോർബിൾ ഹൗസിംഗ് ഇൻ പാർട്ടണർഷിപ്പ്

സന്തോഷി സാമൂഹ്യസൗകര്യ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾക്ക് കുറഞ്ഞ നിരക്കിൽ ഭവനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന പദ്ധതി ഘടകം. കുറഞ്ഞത് 250 വീടുകളുള്ള ഭവന സമുച്ചയങ്ങളിൽ 35% വീടുകൾ സർക്കാർ നിർമ്മിക്കുന്ന നിരക്കിൽ ഭവനരഹിതരായ നഗരദരിദ്രർക്കായി നീക്കിവയ്ക്കുന്നു. ഇതിന്റെ ഭാഗമായി കെട്ടിട നിർമ്മാണ പട്ടണത്തിൽ ഇളവുകൾ, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഒഴിവാക്കൽ തുടങ്ങിയ ഇളവുകൾ സംരംഭകർക്ക് നൽകുന്നതാണ്. ഇതിനു പുറമെ ഒരു വീടിന് 1.5 ലക്ഷം രൂപ കേന്ദ്രസർക്കാർ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.

ചേരിവികസനം

60 മുതൽ 70 വരെ കുടുംബങ്ങളിലും ഒരുമിച്ച് താമസിക്കുന്ന ചേരി പ്രദേശത്ത് വാസയോഗ്യമായ വീടുകൾ നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്നതിനുള്ള പദ്ധതി ഘടകം. ഭൂമി വിഭവമായി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തത്തോടെയാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ഒരു വീടിന് 1 ലക്ഷം രൂപ എന്ന നിരക്കിൽ കേന്ദ്രസർക്കാർ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.



(ഒപ്പ്)

എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ കുടുംബശ്രീ



കുടുംബശ്രീ
സംസ്ഥാന ദാരിദ്ര്യ നിർമ്മാർജ്ജന മിഷൻ
ദ്രിഡ ബിൽഡിംഗ്, ചാവക്കുഴി റോഡ്,
മേയിക്കൽ കോളേജ് പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം 695 001
ഫോൺ: 0471 2554714 - 17
www.kudumbashree.org

കുടുംബശ്രീ

പ്രധാനമന്ത്രി
ആവാസ
യോജന,
(അർബൻ)

POSTERS



KUDUMBASHREE
STATE POVERTY ERADICATION MISSION, GOVT. OF KERALA

ARE YOU A HOMELESS?



**PRADHAN MANTRI
AWAS YOJANA - URBAN**

HOUSING FOR ALL - 2022



1



HOUSING FOR ALL : 2022



KUDUMBASHREE
STATE POVERTY ERADICATION MISSION, GOVT. OF KERALA

**77414 HOUSES
SANCTIONED** **296 HOUSING
PROJECTS** **5000 HOUSING
LOANS**



**PRADHAN MANTRI
AWAS YOJANA - URBAN**

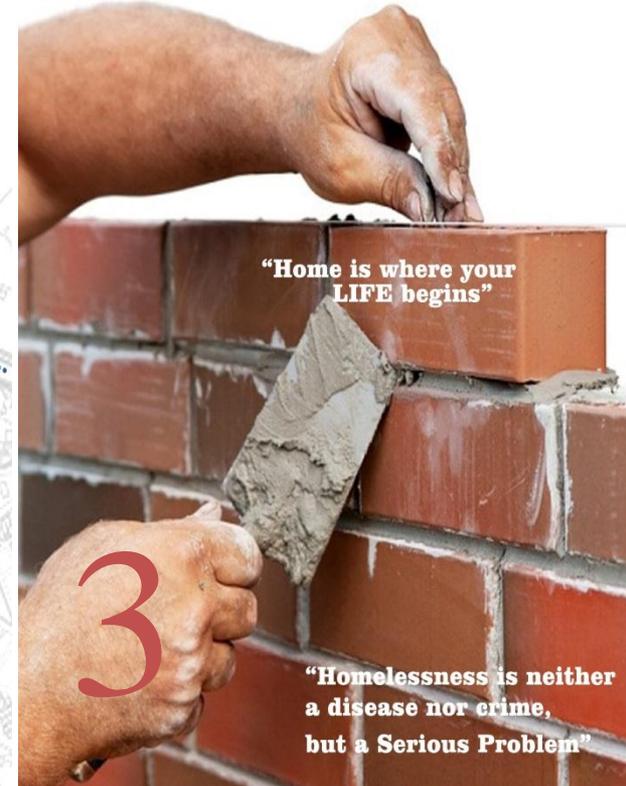


2

PRADHAN MANTRI AWAS YOJANA (URBAN)

HOUSING FOR ALL - 2022

**A GUIDE TO AFFORDABLE
HOUSING**



**"Home is where your
LIFE begins"**

3

**"Homelessness is neither
a disease nor crime,
but a Serious Problem"**

Events.....



WARD LEVEL MEETING BEFORE LOAN MELA



Convergence





ADALAT
H @
ULB
LEVEL





Loan Mela



Social Media Presence

- Facebook page
- Website-real time reporting and analysis
- Whatsaap groups- discussion platform and .
Channels of communication.

- Writeshop for technical cell members- documentation of 80 articles on PMAY.
- Individual projects for CLTC members.

Beneficiary Card

..... നഗരസഭ

വാർഡ്

ഗുണഭോക്തൃ നമ്പർ

ഗുണഭോക്തൃ (എല്ലാവർക്കും ഭവനം) കാർഡ്
(പിഎംഎഐ)



- ഗുണഭോക്താവിന്റെ പേര് :
- മേൽവിലാസം :
- മൊബൈൽ നം. :
- കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതിക്ക് അപേക്ഷ നൽകിയ തീയതി
- അനുമതി ലഭിച്ച തീയതി
- കെട്ടിടത്തിന്റെ തറ വിസ്തീർണ്ണം
- കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി നമ്പർ

ക്രമ നം.	നഗരസഭയുമായി കരാറിലേർപ്പെട്ട തീയതി	ഗുണഭോക്താവ് ധനസഹായത്തിനായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്ത തീയതി	ധനസഹായം ലഭിച്ച തീയതി/തുക
1.	ഒന്നാം ഗഡു		
2.	രണ്ടാം ഗഡു		
3.	മൂന്നാം ഗഡു		
4.	നാലാം ഗഡു		

- കെട്ടിട നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച തീയതി :
- തറ വിസ്തീർണ്ണം :
- കെട്ടിട നമ്പർ :

തീയതി:

സ്ഥലം:

ഓഫീസ് സീൽ

സെക്രട്ടറി

Way ahead



Exhibition of theatre slides in 75 theatres.

Printing of booklet on housing protocol and financial literacy.

Installation of hoardings

Developing short films

Thanks

